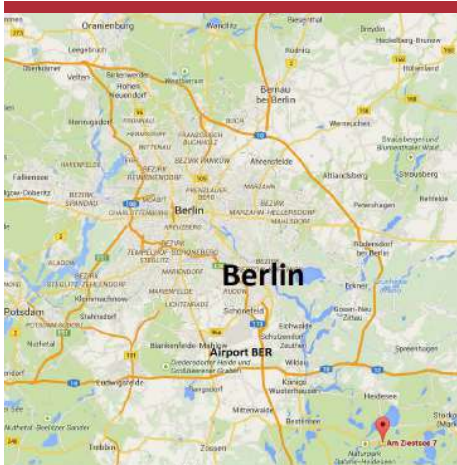


„Kleine Villa direkt am Waldsee“,  
autark & im Einklang mit der Natur leben

**AAVY** **Ärzte & Apotheker**  
Vermögensberatung · Treuhandverwaltung



**Investment: 1.000.000 Euro (total)**  
zzgl. Maklercourtage: 7,14 %



## **Traumhaftes Wassergrundstück im Berliner Umland, 38 Min. bis Berlin City-West.**

Außergewöhnliches Wohn- und Ferienhaus mitten im Wald & Naturschutzgebiet. Nur 38 Fahrminuten von der Berliner City-West. Das parkähnliche Anwesen verfügt über einen direkten Seezugang. Das ausbaufähige Häuschen mit Garagenanbau und Terrasse zum See, verfügt über ein Luxusbad, Küche, Flüssiggas-Zentral- u. Fußbodenheizung, Ofen & Kamin, SAT, Tel./DSL, 5G.

**PLZ, Stadt:** 15745 Heidesee

**Bundesland:** Brandenburg

**Objektart:** Wohn- u. Ferienhaus

**Grundstück:** 943 m<sup>2</sup>

**Hauptgebäude:** 65 m<sup>2</sup> (bis zu 100 m<sup>2</sup>)\*

**Nebengebäude:** 60 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** 950.000 € (akt. Zust.)

**Ausbaukosten\*:** 50.000 €

**Investment: 1.000.000 Euro (total)**  
zzgl. Maklercourtage: 7,14 %

### **Kontakt zum Anbieter:**

AAVY Ärzte & Apotheker  
Vermögensberatung GmbH  
Kurfürstendamm 193 A-K  
10707 Berlin

**Telefon:** (030) 202 000 33

**Mobil:** +49 1523 400 86 38

**Email:** invest@aavy.de

**Web:** www.aavy.de

### **Expose anschauen:**



\*Wir bauen a.W. Ihr Traumhaus nach Ihren Wünschen und Anweisungen aus.